

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-449/2014

Stečajni dužnik: Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarij Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

U odnosu na posljednje izvješće iznose se sljedeće promjene.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajnu masu činile su nekretnine koje dolaze upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu zk.ul.br. 4215/ poduložak 189, k.o. Trnje kao „zk.č.br. 2187/8 – 8 Katni stambeni objekt popisni broj 4 i dvorište u Zagrebu, Nalješkovićeve ulica 45, 47, 49, 51, 53 i 55 – ukupne površine 1510 m<sup>2</sup>“, na kojoj je uspostavljeno vlasništvo posebnog djela nekretnine „189. ETAŽA: 113.756/10000, 1. Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm, u dijelu 1/1.

Ista je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-5163/2018 na ovrhu protiv ovršenika Stečajna masa Solus Llc d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963.

Stečajna upraviteljica podnijela je tom sudu prijedlog za diobu kupovnine te je održano ročište za diobu kupovnine.

Rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 11.04.2024. god. riješeno je:

I Od diobne mase ostvarene prodajom nekretnine dužnika Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335649, Trnje, zk.ul. 4215 i to 189. Suvlasnički dio: 113,765/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-189)

Poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje ukupne površine 116,47 čm u koju površinu i razmjer je uključen i poslovni prostor PP4 tip D, razizemlje na VI (šestom) stubištu površine 105,02 čm namiruju se: 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 17.653,26 EUR, 2.razlučni vjerovnik Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 40, OIB: 55525619967 u iznosu od 60.477,74 EUR.

II Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-449/2014 isplatiti za korist dužnika Stečajna masa iza SOLUS LLC d.o.o., Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 51926033963 iznos od 17.653,26 EUR, na račun IBAN: HR8324070003507416709.

III Nalaže se računovodstvu suda, po pravomoćnosti ovog rješenja, iz depozita pod poslovnim brojem St-449/2014 isplatiti za korist razlučnog vjerovnika Offcut d.o.o. u likvidaciji, Zagreb, Strojarska cesta 40, OIB: 55525619967 iznos od 60.477,74 EUR, na račun IBAN: HR2325030071100008023.

### **III. RADJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NATEDNA TRI MJESECA**

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će po primitku dokumentacije od nadležnih institucija kao i po utvrđenju visine obveza stečajne mase podnijeti daljnje prijedloge za zaključenje stečajnog postupka.

Za Stečajna masa SOLUS LLC d.o.o. u stečaju  
Stečajna upraviteljica  
ANAMARIA IVANKOVIĆ

Zagreb, 31.03.2025. god.